

PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

ZONA TC3a
ZONA TC5b

AMBITO URBANISTICO
TESSUTI URBANI CON UNITA' INSEDIATIVE ISOLATE
TESSUTI DI RIORNO URBANISTICO E AMBIENTALE
Interventi ammessi:
Art. 41-43 delle Norme di Attuazione

PROGETTO DI
PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONALE
PER LA REALIZZAZIONE DI
NUOVA UNITA' DI ABITAZIONE
IN EDIFICIO PLURIPIANO

TAV. 07.2
PIANTE
Stato di progetto
Scala 1:100



PROPRIETA':
ROGEST S.R.L.
Via Grandi, 3
12011 BORDO SAN DALLAZZO

PROGETTISTI:
arch. BARBERO GIUSEPPE
Via IV Novembre, 30
12025 ORONZO
Tel. 0171/918345
e.mail: giuseppe.barbero@univc.it

DICEMBRE 2012
aggiornamento NOVEMBRE 2014

PIANO INTERRATO

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

VERIFICA SCALA CONDOMINIALE

LARGHEZZA SCALA = 120 cm
PEDATA SCALA = 30 cm

PIANO INTERRATO-SEMITERRATO
H=280 cm
N° Pedate=14 da 30 cm
N° Alzate=16 da 16,88 cm
278/16=16,8 2x+p=62-64 2x16,88 + 30=63,76 VERIFICATA

PIANO SEMINTERRATO-TERRA
H=280 cm
N° Pedate=15 da 30 cm
N° Alzate=17 da 16,47 cm
280/20=16,07 2x+p=62-64 2x16,47 + 30=62,94 VERIFICATA

PIANO TERRA-PRIMO
PIANO PRIMO-SECONDO
PIANO SECONDO-ATTICO
H=310 cm
N° Pedate=17 da 30 cm
N° Alzate=19 da 16,32 cm
310/19=16,32 2x+p=62-64 2x16,32 + 30=62,64 VERIFICATA

SPECIFICHE PASSO CARRAIO E RAMPE

PASSO CARRAIOLE
LARGHEZZA = 3,50 m
DISTANZA DAL CONFINI CON PROPRIETA' PRIVATE = 1,26 m

RAMPE A DOPPIO SENSO ALTERNATO REGOLATO DA SEMAFORO

PIANO TERRA-SEMITERRATO
H=1,80 m
Larghezza rampa=3,50 m
Lunghezza rampa=L=11,80 m
P rampa =H/L x 100 = 1,80/11,80 x 100=15,25%
Raggio di curvatura su mezzera carreggiata = 6,75 m

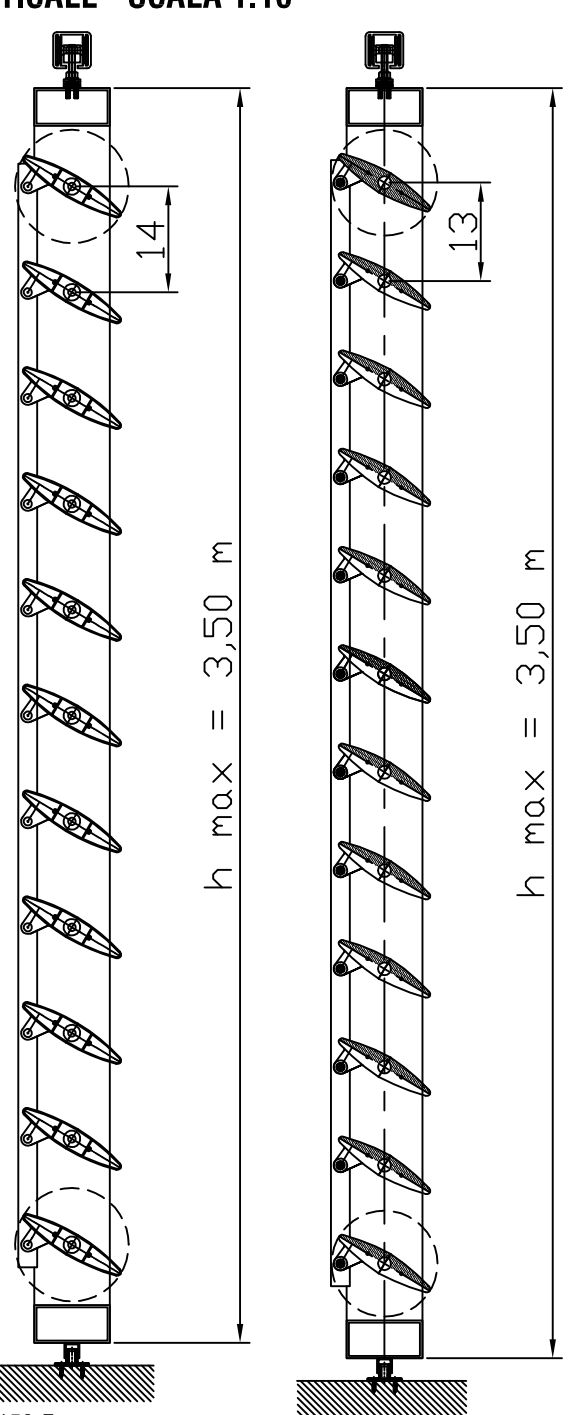
PIANO SEMINTERRATO-INTERRATO
H=2,70 mt
Larghezza rampa=3,50 mt
Lunghezza rampa=L = 17,89 mt
P rampa =H/L x 100 =2,70/17,89 x 100=15,26%
Raggio di curvatura su mezzera carreggiata = 6,75 m

SPECIFICHE RINGHIERE

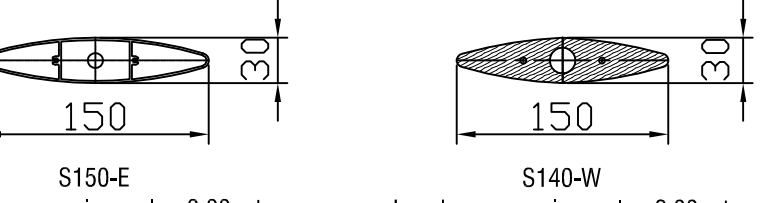
LE RINGHIERE DEI BALCONI VERRANNO REALIZZATE CON RINGHIERA E CORRIMANO IN ACCIAIO INOX
ALTEZZA RINGHIERA=100 cm
La ringhiera non sarà scalabile e non presenterà aperture o interassi di larghezza libera superiore a 10 cm

PANNELLI SCORREVOLI A PALE ORIENTABILI
SU BALCONI

SEZIONE VERTICALE - SCALA 1:10

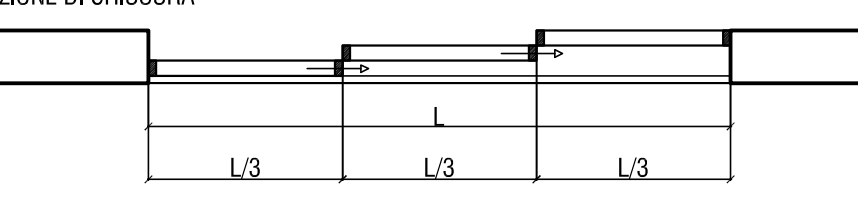


PARTICOLARE LAMELLA - SCALA 1:5

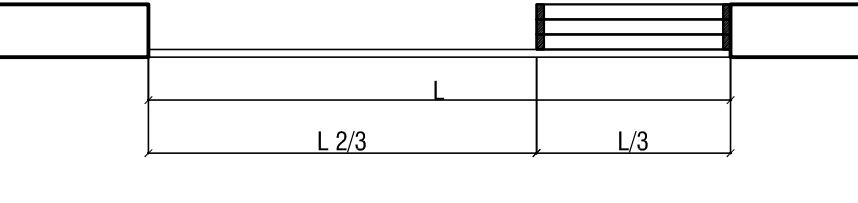


PARTICOLARI POSIZIONE APERTURA E CHIUSURA PANNELLI
SCORREVOLI - SCALA 1:50

POSIZIONE DI CHIUSURA



POSIZIONE DI MASSIMA APERTURA



PIANO SECONDO

PIANO ATTICO

PIANO COPERTURA

TABELLA SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE			
DISTRIBUZIONE D'USO	SUPERFICIE CALPESTABILE IN PROGETTO	SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE IN PROGETTO	SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE IN PROGETTO
PIANO TERRA			
ALLOGGIO A			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	35,47 mq	4,43 mq	6,31 mq
DISIMPEGNO	2,45 mq	—	—
BAGNO	4,78 mq	0,50 mq	1,26 mq
CAMERA SINGOLA	9,46 mq	1,18 mq	4,20 mq
CAMERA MATRIMONIALE	16,10 mq	2,01 mq	3,60 mq
ALLOGGIO B			
Superficie netta = 66,23 mq			
INGRESSO	12,00 mq	—	—
CUCINA - SOGGIORNO	20,32 mq	2,54 mq	4,32 mq
DISIMPEGNO	4,89 mq	0,50 mq	1,68 mq
CAMERA SINGOLA	10,15 mq	1,27 mq	6,03 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,25 mq	1,91 mq	3,30 mq
ALLOGGIO C			
Superficie netta = 100,56 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	46,58 mq	5,82 mq	7,02 mq
DISIMPEGNO	4,16 mq	0,50 mq	—
BAGNO 1	5,13 mq	0,50 mq	arrazione forzata
CAMERA DOPPIA	14,82 mq	1,85 mq	2,52 mq
BAGNO 2	9,46 mq	0,50 mq	3,30 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,63 mq	1,95 mq	6,03 mq
ALLOGGIO D			
Superficie netta = 71,63 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	35,44 mq	4,43 mq	7,01 mq
DISIMPEGNO	2,45 mq	—	—
BAGNO	4,78 mq	0,50 mq	1,26 mq
CAMERA SINGOLA	9,46 mq	1,18 mq	4,20 mq
CAMERA MATRIMONIALE	16,10 mq	2,01 mq	3,24 mq
ALLOGGIO E			
Superficie netta = 66,38 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	44,82 mq	5,60 mq	6,31 mq
RIPOSTIGLIO - LAVANDERIA	3,05 mq	—	—
DISIMPEGNO	2,95 mq	—	—
BAGNO	5,75 mq	0,50 mq	1,26 mq
CAMERA SINGOLA	9,46 mq	1,18 mq	4,20 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,37 mq	1,92 mq	3,60 mq
ALLOGGIO F			
Superficie netta = 66,23 mq			
INGRESSO	12,00 mq	—	—
CUCINA - SOGGIORNO	20,32 mq	2,54 mq	4,32 mq
DISIMPEGNO	4,89 mq	0,50 mq	1,68 mq
CAMERA SINGOLA	10,15 mq	1,27 mq	6,03 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,25 mq	1,91 mq	3,30 mq
ALLOGGIO G			
Superficie netta = 100,56 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	46,58 mq	5,82 mq	7,02 mq
DISIMPEGNO	4,16 mq	0,50 mq	—
BAGNO 1	5,13 mq	0,50 mq	arrazione forzata
CAMERA DOPPIA	14,82 mq	1,85 mq	2,52 mq
BAGNO 2	9,46 mq	0,50 mq	3,30 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,63 mq	1,95 mq	6,03 mq
ALLOGGIO H			
Superficie netta = 66,38 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	40,47 mq	5,06 mq	11,85 mq
DISIMPEGNO	7,28 mq	—	—
BAGNO 1	4,78 mq	0,50 mq	arrazione forzata
CAMERA SINGOLA	9,32 mq	1,16 mq	1,68 mq
BAGNO 2	5,54 mq	0,50 mq	1,68 mq
CAMERA MATRIMONIALE	14,37 mq	1,80 mq	2,31 mq
PIANO PRIMO			
ALLOGGIO I			
Superficie netta = 66,38 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	44,82 mq	5,60 mq	6,31 mq
RIPOSTIGLIO - LAVANDERIA	3,05 mq	—	—
DISIMPEGNO	2,95 mq	—	—
BAGNO	5,75 mq	0,50 mq	1,26 mq
CAMERA SINGOLA	9,46 mq	1,18 mq	4,20 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,37 mq	1,92 mq	3,60 mq
ALLOGGIO L			
Superficie netta = 66,23 mq			
INGRESSO	12,00 mq	—	—
CUCINA - SOGGIORNO	20,32 mq	2,54 mq	4,32 mq
DISIMPEGNO	4,89 mq	0,50 mq	1,68 mq
CAMERA SINGOLA	10,15 mq	1,27 mq	6,03 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,25 mq	1,91 mq	3,30 mq
ALLOGGIO M			
Superficie netta = 100,56 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	46,58 mq	5,82 mq	7,02 mq
DISIMPEGNO	4,16 mq	0,50 mq	—
BAGNO 1	5,13 mq	0,50 mq	arrazione forzata
CAMERA DOPPIA	14,82 mq	1,85 mq	2,52 mq
BAGNO 2	9,46 mq	0,50 mq	3,30 mq
CAMERA MATRIMONIALE	15,63 mq	1,95 mq	6,03 mq
ALLOGGIO N			
Superficie netta = 66,38 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	40,47 mq	5,06 mq	11,85 mq
DISIMPEGNO	7,28 mq	—	—
BAGNO 1	4,78 mq	0,50 mq	arrazione forzata
CAMERA SINGOLA	9,32 mq	1,16 mq	1,68 mq
BAGNO 2	5,54 mq	0,50 mq	1,68 mq
CAMERA MATRIMONIALE	14,37 mq	1,80 mq	2,31 mq
PIANO SECONDO			
ALLOGGIO O			
Superficie netta = 100,20 mq			
INGRESSO-SOGGIORNO	42,68 mq	5,34 mq	7,68 mq
CUCINA	12,25 mq	2,29 mq	6,08 mq
DISIMPEGNO	2,24 mq	—	—
CAMERA MATRIMONIALE	14,75 mq	1,84 mq	4,32 mq
BAGNO	7,52 mq	0,50 mq	1,62 mq
CAMERA DOPPIA	20,07 mq	2,51 mq	3,36 mq
ALLOGGIO P			
Superficie netta = 78,12 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	47,53 mq	5,94 mq	10,62 mq
DISIMPEGNO - LAVANDERIA	2,34 mq	—	—
BAGNO	6,21 mq	0,50 mq	1,62 mq
CAMERA MATRIMONIALE	18,72 mq	2,34 mq	4,32 mq
ALLOGGIO Q			
Superficie netta = 71,20 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	38,86 mq	4,86 mq	12,52 mq
DISIMPEGNO	1,80 mq	—	—
RIPOSTIGLIO	1,62 mq	—	—
CAMERA MATRIMONIALE	15,96 mq	2,00 mq	2,80 mq
LAVANDERIA	6,24 mq	0,50 mq	arrazione forzata
BAGNO	6,57 mq	0,50 mq	1,44 mq
PIANO ATTICO			
ALLOGGIO R			
Superficie netta = 100,20 mq			
INGRESSO-SOGGIORNO	42,68 mq	5,34 mq	7,68 mq
CUCINA	12,25 mq	2,29 mq	6,08 mq
DISIMPEGNO	2,24 mq	—	—
CAMERA MATRIMONIALE	14,75 mq	1,84 mq	4,32 mq
BAGNO	7,52 mq	0,50 mq	1,62 mq
CAMERA DOPPIA	20,07 mq	2,51 mq	3,36 mq
ALLOGGIO S			
Superficie netta = 78,12 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	47,53 mq	5,94 mq	10,62 mq
DISIMPEGNO - LAVANDERIA	2,34 mq	—	—
BAGNO	6,21 mq	0,50 mq	1,62 mq
CAMERA MATRIMONIALE	18,72 mq	2,34 mq	4,32 mq
ALLOGGIO T			
Superficie netta = 71,20 mq			
INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO	38,86 mq	4,86 mq	12,52 mq
DISIMPEGNO	1,80 mq	—	—
RIPOSTIGLIO	1,62 mq	—	—
CAMERA MATRIMONIALE	15,96 mq	2,00 mq	2,80 mq
LAVANDERIA	6,24 mq	0,50 mq	arrazione forzata
BAGNO	6,57 mq	0,50 mq	1,44 mq